

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 6939 del 15/11/2019

Inizio ispezione 15/11/2019 08:27:26

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7809

*Data di presentazione* 06/08/1986

*Registro particolare n.* 6077

*Variata in data* 31/07/2003

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

138  
MODULARIO  
B.A.A.A.S. - 105



Mod. 44  
(Antichità e Belle Arti)

# Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di PORDENONE

N. 7809 Gen. \_\_\_\_\_  
6077 Part. \_\_\_\_\_  
addi 6 AGO. 1986

## NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

549.1 X  
DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI, ARTISTICI E STORICI  
C.F. 80016390322

a carico

593.90 X  
di (1) FABRIS GIULIA n.a Cormons il 6.7.1923 C.F.FBRGLI23L46D014H

domiciliato in Castel d'Aviano Via p.zza Diaz (Calchera) N. 12

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, si domanda la trascrizione del decreto ministeriale in data 1 aprile 1986 notificato a mezzo del messo comunale di Aviano il 26.5. 1986 che si unisce alla presente in copia conforme, con la quale si è provveduto a dichiarare l'interesse particolarmente importante, ai sensi e per gli effetti della citata legge del seguente immobile<sup>(2)</sup>  
Casa Zanussi ora Fabris

sito nel Comune di Aviano segnato in catasto al numero di mappa<sup>(3)</sup> 307 F.59 All.A confinante<sup>(4)</sup> con i mappali 305-487-304-308, la strada comunale e p.zza Diaz.

Udine, li 27.6 1986

041114

- (1) Cognome, Nome, e paternità  
(2) Natura dell'immobile.  
(3) Numeri catastali e delle mappe censuarie.  
(4) Indicare almeno tre confini dell'immobile.



IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO  
Il Soprintendente  
Luisa Bertacchi

111111

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 07/06/2010  
Notaio FRATTASIO ANTONIO  
Sede UDINE (UD)

Numero di repertorio 127869/35810  
Codice fiscale FRT NTN 45D26 G389 I

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 4,65% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 320.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 59 Particella 307 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 11 vani  
Indirizzo PIAZZA DIAZ N. civico 12

Immobile n. 2

Comune A516 - AVIANO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 59 Particella 307 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

Indirizzo	ECONOMICO PIAZZA DIAZ	Consistenza	5,5 vani	N. civico	12
Immobile n.	3				
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA DIAZ			N. civico	12
Immobile n.	4				
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA DIAZ			N. civico	12

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULA S.P.A.

Sede GORIZIA (GO)

Codice fiscale 91025940312

Domicilio ipotecario eletto

GORIZIA, CORSO VERDI  
104

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome FABRIS

Nome GIULIA

Nata il 06/07/1923 a CORMONS (GO)

Sesso F Codice fiscale FBR GLI 23L46 D014 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome D'ARCANO GRATTONI

Nome MAURIZIO

Nato il 27/09/1956 a UDINE (UD)

Sesso M Codice fiscale DRC MRZ 56P27 L483 U

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9562

Registro particolare n. 1888

Presentazione n. 8 del 22/06/2010

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

QUANTO IPOTECATO CORRISPONDE NEL CATASTO TERRENI - SEZIONE DI AVIANO - AL: FG. 59 N. 307 - ENTE URBANO - ARE 12.50. IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE REGOLATE AI SENSI DELL'ART.15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601. L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLE SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. LA CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN GORIZIA PRESSO LA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, CHE DISCIPLINA IL MUTUO. LE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA DI INTERESSI AL SAGGIO DEL 0,3875% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,65% E DI UNA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE, VENGONO CALCOLATE E DEFINITE IN EURO 1.025,24 (DICONSI MILLEVENTICINQUE VIRGOLA VENTIQUATTRO) CIASCUNA. GLI INTERESSI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, SONO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. AL FINE DI AGEVOLARE LA PARTE MUTUATARIA LA BANCA ATTRIBUISCE ALLA STESSA LE FACOLTA' DI SOSPENDERE, IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO, PER UN MASSIMO COMPLESSIVO DI TRE VOLTE ED INDIPENDENTEMENTE DAL NUMERO DEI MUTUATARI, CIASCUNO PER NON PIU' DI SEI RATE CONSECUTIVE, AL RICORRERE DI TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI: - TRASCORSI 24 MESI DALL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO; - PRESENTAZIONE DI RICHIESTA SCRITTA DI SOSPENSIONE, SOTTOSCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA FILIALE DELLA BANCA CHE HA EROGATO IL MUTUO, ENTRO DIECI GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI LA SCADENZA DELLA RATA DA CUI SI INTENDE FAR DECORRERE LA SOSPENSIONE; IN CASO CONTRARIO LA SOSPENSIONE DECORRERA' DALLA RATA IN SCADENZA IL MESE SUCCESSIVO; - IN PRESENZA DI PAGAMENTI DELLE RATE DEL MUTUO REGOLARI, SENZA ARRETRATI; - AVVENUTO PAGAMENTO DI NUMERO SEI RATE DI MUTUO TRA UNA RICHIESTA DI SOSPENSIONE E L'ALTRA. TRASCORSO TALE PERIODO DI SOSPENSIONE, IL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO DOVRA' RIPRENDERE A PARTIRE DALLA RATA SOSPESA SENZA CHE LA BANCA SIA TENUTA AD EFFETTUARE ALCUNA RICHIESTA A TALE RIGUARDO. DI CONSEGUENZA LA DURATA DEL MUTUO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE PROROGATA DI UN NUMERO PARI ALLE RATE SOSPESSE. NEL PERIODO DI SOSPENSIONE SUL DEBITO RESIDUO MATURERANNO INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. INTERESSI DEL CONTRATTO DI MUTUO E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA AL PAGAMENTO DELL'IMPORTO DI TALI INTERESSI, MEDIANTE IL LORO VERSAMENTO IN QUOTE COSTANTI RIPARTITE SUL NUMERO, ED ALLE STESSA SCADENZE, DELLE RESIDUE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO. IL PREDETTO IMPORTO NON SARA' PRODUTTIVO DI ULTERIORI INTERESSI. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSE (ANCHE DI PREAMMORTAMENTO) AL TASSO DEL 4,65% NOMINALE ANNUO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PROTEMPORALE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI AL 1,75% ANNUO) E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECBO1 (ZEROUNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO/00) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 9562*Registro particolare n.* 1888*Presentazione n. 8 del 22/06/2010*

(FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI 2,75 (DUE/75) PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER); - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELL'ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI SOSTENUTI DALLA BANCA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C. P. C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1, T.U.B.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED LA PARTE INTERVENIENTE PER LA COSTITUZIONE DELLE GARANZIE, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE O ALL'ESECUZIONE DI QUESTO CONTRATTO E' COMPETENTE IL FORO DEL LUOGO DI RESIDENZA O DEL DOMICILIO ELETTO DELLA PARTE MUTUATARIA.

### Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-21T10:39:38.600692+01:00

Registro generale n. 2534

Registro particolare n. 1763

Presentazione n. 35 del 21/02/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	24/01/2017	Numero di repertorio	143034/36502
Notaio	JUS ROMANO	Codice fiscale	JSU RMN 54S11 I403 B
Sede	PORDENONE (PN)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO		
Voltura catastale automatica	NO		

Atto mortis causa	Data di morte	17/10/2011	Successione testamentaria	SI
	Rinunzia o morte di un chiamato			-

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune	A516 - AVIANO (PN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	59	Particella	307	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	11,0 vani		
Indirizzo	VIA MONTELLO					N. civico	SNC
Piano	T-1-						

#### Immobile n. 2

Comune	A516 - AVIANO (PN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	A	Foglio	59	Particella	307	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO						

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2017-02-21T10:39:38.600692+01:00

Registro generale n. 2534

Registro particolare n. 1763

Presentazione n. 35 del 21/02/2017

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	SNC
Piano	VIA MONTELLO				
Immobile n. 3	T-1-				
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA MONTELLO			N. civico	SNC
Piano	T-1-				
Immobile n. 4					
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 59	Particella	307	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		77 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTELLO			N. civico	SNC
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE  
Sede PORDENONE (PN)  
Codice fiscale 80002150938  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome FABRIS Nome GIULIA  
Nata il 06/07/1923 a CORMONS (GO)  
Sesso F Codice fiscale FBR GLI 23L46 D014 H  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GRADO DI PARENTELA:ESTRANEO. EREDITA' DEVOLUTA PER TESTAMENTO PUBBLICO DEL 7 OTTOBRE

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

*UTC: 2017-02-21T10:39:38.600692+01:00*

*Registro generale n. 2534*

*Registro particolare n. 1763*

*Presentazione n. 35 del 21/02/2017*

---

2011 N.144 A ROGITO DEL DR.ROMANO JUS REPERTORIO ATTI DI ULTIMA VOLONTA', DI CUI AL VERBALE DI PASSAGGIO AL REPERTORIO ATTI INTER VIVOS DI TESTAMENTO PUBBLICO IN DATA 20 OTTOBRE 2011 A ROGITO DEL DR.ROMANO JUS DI REP.N.133.390/30.328, REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 25 OTTOBRE 2011 AL N.11233 SERIE 1T, CON IL QUALE LA DE CUIUS LASCIAVA A TITOLO DI LEGATO: - AL MUSEO CIVICO DI PORDENONE DUE DIPINTI DI DOMENICO MAZZONI RAFFIGURANTI RISPETTIVAMENTE RONDINI A PRIMAVERA E DUE CONTADINI E I DOCUMENTI D'ARCHIVIO DELLO STESSO DOMENICO MAZZONI, NONCHE' TUTTO IL DENARO LIQUIDO ANCHE DEPOSITATO IN CONTI CORRENTI COINTESTATI, PERCHE' IL MUSEO LO UTILIZZI PER INIZIATIVE CHE RICORDINO E VALORIZZINO LA FIGURA DEL PITTORE DOMENICO MAZZONI; - AL SIGNOR ANTONINO DI COLLOREDO MELS, TUTTI GLI ARREDI E QUADRI ATTUALMENTE PRESENTI NELL'ABITAZIONE DI CASTELLO D'AVIANO; TESTAMENTO OLOGRAFO DELL'8 OTTOBRE 2011, DI CUI AL VERBALE DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DI TESTAMENTO OLOGRAFO IN DATA 20 OTTOBRE 2011 A ROGITO DEL DR.ROMANO JUS DI REP.N.133.391/30.329, REGISTRATO A PORDENONE IN DATA 25 OTTOBRE 2011 AL N.11234 SERIE 1T, CON IL QUALE LA DE CUIUS LASCIAVA LA PROPRIA CASA AL MUSEO CIVICO D'ARTE DI PORDENONE.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1317

Registro particolare n. 980

Presentazione n. 42 del 24/01/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 11/08/2017

Numero di repertorio 1692/9990/17

Pubblico ufficiale PORDENONE

Codice fiscale -

PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/10/2011 Successione testamentaria SI

Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Particella 307 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 11,0 vani

**Immobile n. 2**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Particella 307 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 77 metri quadri

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 258743 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 16:28:54

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1317

Registro particolare n. 980

Presentazione n. 42 del 24/01/2018

**Immobile n. 3**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Particella 307

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 3

**Immobile n. 4**

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Particella 307

Consistenza

Subalterno 2

195 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 80002150938

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome FABRIS

Nome GIULIA

Nata il 06/07/1923 a CORMONS (GO)

Sesso F Codice fiscale FBR GLI 23L46 D014 H

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE: COMUNE DI PORDENONE. EREDITA'DEVOLUTA PER TESTAMENTO REP.133391  
NOTAIO JUS DEL 20/10/2011.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 241688 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 15:58:58

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4365

Registro particolare n. 3178

Presentazione n. 20 del 20/03/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 04/09/2018

Numero di repertorio 138/2018

Pubblico ufficiale SEGRETARIATO REGIONALE DEL

Codice fiscale 90095570322

MINISTERO MIBAC

Sede

TRIESTE (TS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 PRESCRIZIONI E CONDIZIONI CONTENUTE NELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

SOPRINTENDENZA ARCHEO BELLE

ARTI E PAESAG. DEL FVG

Codice fiscale

80016390322

Indirizzo TRIESTE PIAZZA LIBERTA' 7

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A516 - AVIANO (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 59

Particella 307

Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza -

POPOLARE

Indirizzo

VIA MONTELLO LOCALITA' CASTELLO DI AVIANO

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A516 A - AVIANO (PN) AVIANO

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 241688 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 15:58:58

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4365

Registro particolare n. 3178

Presentazione n. 20 del 20/03/2019

Foglio	59	Particella	307	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	59	Particella	307
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MONTELLO LOCALITA' CASTELLO DI AVIANO				N. civico -
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	59	Particella	307
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MONTELLO LOCALITA' CASTELLO DI AVIANO				N. civico -
<i>Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:</i>					
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	59	Particella	307
				Subalterno	1
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A516 - AVIANO (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio	59	Particella	307
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MONTELLO LOCALITA' CASTELLO DI AVIANO				N. civico -
<i>Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:</i>					
Comune	G888 - PORDENONE (PN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	59	Particella	307
				Subalterno	2

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
 Sede TRIESTE (TS)  
 Codice fiscale 90095570322

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 241688 del 14/11/2019

Inizio ispezione 14/11/2019 15:58:58

Richiedente MZZFNZ

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4365

Registro particolare n. 3178

Presentazione n. 20 del 20/03/2019

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORDENONE

Sede PORDENONE (PN)

Codice fiscale 80002150938

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL DECRETO EMESSO DAL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI IN DATA 04.09.2018 NUMERO 138 E NOTIFICATO A COMUNE DI PORDENONE IL 10.09.2018 CON RACCOMANDATA AR. AUTORIZZA L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA ZANUSSI ORA FABRIS A CONDIZIONE CHE : "PER LA FUTURA PROPRIETA' DI ASSolvere AI COMPITI DI CONSERVAZIONE PREVISTI DAL D. LGS. 42/2004 E S.M.I. .PER QUANTO RIGUARDA LA FRUIZIONE DEL BENE, DOVRA' RIENTRARE, IN CASO DI VENDITA A PRIVATO, NELLE MODALITA' PREVISTE DALL' ART. 104 DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I. O IN QUELLE PREVISTE PER I BENI PUBBLICI " AI SENSI DELL'ART. 55 E SEGUENTI DEL D.LVO 22 GENNAIO 2004 N. 42.IL SUB 1 SOPPRESSO CON PROTOCOLLO IN DATA 09.11.2018 PN 0093265 E SUB 2 SOPPRESSO CON PROTOCOLLO PN 0093265 DEL 09.11.2018 DATA SU CCESSIVA ALL'EMISSIONE DEL PRESENTE ATTO ORA DIVENUTI SUB 5 E SUB 6 .COME DA VISURA CATASTALE VARIAZIONI INSERITE SOTTO RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE IN ESERZIONE POICHE' NELL'INTERESSE DELLO STATO